

PARC NATUREL REGIONAL DES LANDES DE GASCogne
COMITE SYNDICAL **Séance du 9 octobre 2024**
A CAPTIEUX (33) **Délibération n°2024-101**

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

En raison de l'absence de quorum constatée lors de la séance du 2 octobre 2024 à CAPTIEUX (33) à 18h00, le Comité Syndical du Parc naturel régional des Landes de Gascogne s'est réuni à captieux (33) le mercredi 9 octobre 2024 à 18h00, conformément à l'article L 2121-11 du Code Général des Collectivités Territoriales, par renvoi à l'article L5211-1 du même code, sous la présidence de **M. DEDIEU Vincent**.

Date de la convocation : 3 octobre 2024

Étaient Présents: **M. BOUFFIN Yann**, **Mme BREQUE Claudie**, **M. DEDIEU Vincent** portant pouvoirs de **Mme PIQUEMAL Sophie** et **M. GILLE Hervé**, **Mme DESMOULIN Karine**, **M. DUFAY Michel**, **M. DUNOGUES Yves** portant pouvoir de **M. COUTIERE Dominique**, **M. FORET Thierry** portant pouvoir de **Mme LARRUE Marie**, **M. ICHARD Vincent**, **Mme MARIE Lucie** portant pouvoir de **M. DECLERCQ Cyrille**, **Mme MESPLES Olga**, **M. PAIN Cédric**, **M. SORE Serge** portant pouvoirs de **M. LANUSSE Denis** et **SAINTORENS Denis**, **Mme WEBER Sophie** (arrivée 18h23).

Absents excusés (pouvoirs): **M. COUTIERE Dominique** ayant donné pouvoir à **M. DUNOGUES Yves**, **M. DECLERCQ Cyrille** ayant donné pouvoir à **Mme MARIE Lucie**, **M. GILLE Hervé** ayant donné pouvoir à **M. DEDIEU Vincent**, **M. LANUSSE Denis** ayant donné pouvoir à **M. SORE Serge**, **Mme LARRUE Marie** ayant donné pouvoir à **M. FORET Thierry**, **Mme LE YONDRE Nathalie** ayant donné pouvoir à **M. PAIN Cédric**, **Mme PIQUEMAL Sophie** ayant donné pouvoir à **M. DEDIEU Vincent**, **M. SAINTORENS Denis** ayant donné pouvoir à **M. SORE Serge**.

Absents : **Mme ARDOUIN Aimée** (excusée), **M. BACHÉ Alain** (excusé), **M. BAUDE Vital** (excusé), **Mme BEAUMONT Patricia** (excusée), **M. BLANC-SIMON Jean-Luc**, **M. CARRERE Paul**, **M. DELUGA François**, **M. DURRIEU Michel**, **M. GLEYZE Jean-Luc** (excusé), **M. LAGRAVE Renaud**, **M. LASSALE Jean-Claude**, **M. MARTINEZ Manuel**, **M. MONNIER Philippe**, **M. PAPADATO Patrick**, **M. SARTRE Philippe** (excusé), **Mme TAPIN Maylis**, **M. TAUZIŃ Arnaud**, **Mme TOSTAIN Emmanuelle**, **Mme VALIORGUE Magali** (excusée).

Deuxième convocation en l'absence de quorum constaté			
ELUS		VOIX	
Nombre élus en exercice	40	Nombre de voix maximum	97
Nombre de Présents	12	Représentant nombre de voix	47
Nombre de pouvoirs	8	Nombre de voix pour	41
Total présents et pouvoirs	20	Nombre de voix contre	4
		Nombre d'abstentions	2

GESTION DU PATRIMOINE

Voie verte Haute Lande : Cession des parcelles

VU le code général des collectivités territoriales ;

VU le Code Rural et ses articles L162-1 à L162-5 (chemins et sentiers d'exploitation) ;

VU la délibération n°2019-01-15 de la Communauté de Communes Cœur Haute Lande du 31/01/2019 relative aux cessions parcelles du Parc naturel régional des Landes de Gascogne et de la Commune de Sabres ;

VU l'avis du Domaine sur la Valeur vénale du bien du 09/04/2019 ;

Vu la délibération 69 du 17 mai 2021 du Comité syndical du Parc naturel régional des Landes de Gascogne ;

Dans le cadre de la réalisation d'une liaison cyclable entre la côte landaise (Véloydssée) et la commune de Sabres pour rejoindre l'Ecomusée de Marquèze porté par la Communauté de Communes «Cœur Haute-Lande», le Parc naturel régional des Landes de Gascogne, propriétaire desdites parcelles, avait prévu une cession des parcelles en l'état (tronçon de

PARC NATUREL REGIONAL DES LANDES DE GASCOGNE COMITE SYNDICAL A CAPTIEUX (33)	Séance du 9 octobre 2024 Délibération n°2024-101
---	---

l'ancienne voie ferrée des Landes), entre les communes de Labouheyre et Sabres, via Commensacq, soit 15 parcelles pour une surface de 12.9 Ha.

Inaugurée le 22 avril 2023, la voie est opérationnelle depuis juin 2023.

Après le passage du cabinet Géomètre-Expert se situant à Moustey (40), il est avéré que la surface de la parcelle T437 située sur la commune de Sabres et cédée à la Communauté de Communes Cœur Haute Lande est d'une contenance de 0,7353 ha et non 0.2500 ha comme indiqué dans la délibération 69 du 17 mai 2021 et la convention signée entre le Parc naturel régional des Landes de Gascogne et la Communauté de Communes Cœur Haute Lande.

Après la division de la parcelle T437 (1ha 45a00ca), le document d'arpentage 1064F, dans la commune de Sabres indique que la parcelle cadastrée section T628 d'une contenance de 73a 53ca est attribuée à la Communauté de Communes Cœur Haute Lande.

Voie ferrée – parcelles du PNRLG cédées

Commune	N°parcelle	surface (ha)
SABRES	T628	0,7353
	T390	0,6750
COMMENSACQ	F125	0,7140
	F104	2,0455
	G053	1,5490
	K195	0,3925
	K149	0,1555
	K072	0,5020
	K062	0,3450
	K051	0,6870
zone aggio	E 494	0,8340
	K002	2,2190
LABOUHEYRE	E64	1,2195
	E77	0,9720
	E105	0,3400
	TOTAL	13,3853

PARC NATUREL REGIONAL DES LANDES DE GASCOGNE
COMITE SYNDICAL
A CAPTIEUX (33)

Séance du 9 octobre 2024
Délibération n°2024-101

Après en avoir délibéré, le Comité Syndical DECIDE à la majorité (4 voix contre de M. DUFAY Michel, 2 voix abstention de M. ICHARD Vincent) :

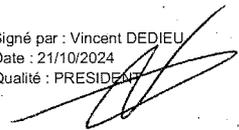
- **DE VALIDER** la cession des 15 parcelles citées d'une surface totale de 13,3853 ha pour la réalisation de la voie verte entre Labouheyre et Sabres, à l'euro symbolique.
- **D'AUTORISER** le Président à signer les actes et documents afférents.

Fait pour valoir ce que de droit,
à Belin-Béliet, le 21 octobre 2024

Vincent DEDIEU

Président du Syndicat Mixte

Signé par : Vincent DEDIEU
Date : 21/10/2024
Qualité : PRESIDENT



Le Président certifie le caractère exécutoire de la présente délibération, qui a été transmise en Préfecture et mise en ligne le 23/10/2024