



PROPOSITION D'AVENANT

En date du 22/03/2023



RAPPEL DE L'OPERATION

Maître d'ouvrage : Parc Naturel Régional des Landes de Gascogne – Belin Beliet
Etablissement concerné : Ecomusée de Marquèze à Sabres
Intitulé des marchés : Travaux pour la mise en accessibilité

Le marché de maîtrise d'œuvre a été attribué à : Atelier d'architecture BESSON BOLZE - Bordeaux

HISTORIQUE DES AVENANTS

Les marchés de travaux ont été attribués aux entreprises ci-après (incluant les précédents avenants accordés) :

Lot n°	Intitulé du lot	N° de marché ou N° de devis	Offres entreprises		Avenant 1	Avenant 2	Total € HT	Variation
			Entreprises	Montant € HT	Incidence financière	Incidence financière		
Lot 1	VRD	Marché T4-2021-ECO	ROY TP	35 682,66 €	- €	4 539,78 €	40 222,44 €	12,72%
Lot 2	Maçonnerie	Devis DEPO22050118	ROY TP	2 898,54 €	- €		2 898,54 €	0,00%
Lot 3	Charpente et menuiserie bois	Marché T4-2021-ECO	DUBERNET CHARPENTE	44 466,00 €	- €		44 466,00 €	0,00%
Lot 4	Plâtrerie	Marché T4-2021-ECO	CONSTRUCTION SUD OUEST	3 126,25 €	- €		3 126,25 €	0,00%
Lot 5	Electricité	Marché T4-2021-ECO	SERTELEC	12 499,27 €	- €		12 499,27 €	0,00%
Lot 6	Plomberie sanitaire	Marché T4-2021-ECO	FOURNIER	4 159,92 €	- €		4 159,92 €	0,00%
Lot 7	Carrelage	Devis DEV 22.09.0606	BOUNEOU	6 990,00 €	- €		6 990,00 €	0,00%
Lot 8	Menuiserie extérieure	Marché T4-2021-ECO	DUPAU	5 425,00 €	- €		5 425,00 €	0,00%
Lot 9	Peinture	Marché T4-2021-ECO	LESCA PEINTURES	589,80 €	- €		589,80 €	0,00%
Total				115 837,44 €	- €	4 539,78 €	120 377,22 €	3,92%

Rappel des précédents avenants accordés :

Entreprise ROY TP, marché n°T4-2021-ECO, Lot 1 VRD :

- Avenant n°1 relatif à la cession de créance auprès de Bpifrance en date du 28/04/22 (sans incidence financière).
- Avenant n°2 relatif à la modification des prestations en date du 25/08/22 (avec incidence financière).

PRESENTATION DETAILLEE DES PRESTATIONS FAISANT L'OBJET DE LA PROPOSITION D'AVENANT

LOT N°1 : VRD, Marché T4-2021-ECO, Entreprise ROY TP

Avenant 3 :

Référence devis ROY TP : DEPO23020087 du 21/02/23

- Réalisation d'un chemin d'accès en enrobé au niveau de l'entrée principale

La maîtrise d'ouvrage demande que le cheminement d'accès soit réalisé en enrobé pour des questions de commodité des opérations de livraisons.

Montant de la plus-value (préparation) : + 543.75 € HT

Montant de la plus-value (enrobé) : + 3788.25 € HT

Nouveau prix conforme au niveau de prix actuellement pratiqué sur les opérations similaires

Accusé de réception en préfecture
033-253301402-20230329-2023-24-DE
Date de réception préfecture : 11/04/2023
2023-24 - ANNEXE - MARCHES PUBLICS-

- Reprofilage du support existant (cheminement d'accès)

Cette prestation n'est plus nécessaire du fait de la réalisation d'un enrobé.

Montant de la moins-value : - 1 242.66 € HT

Prix marché de base

- Suppression des panneaux directionnels

Cette prestation n'est plus nécessaire du fait de la présence de panneaux existants. Le bureau de contrôle précise que cette signalétique existante répond aux exigences HAND.

Montant de la moins-value : - 491.40 € HT

Prix marché de base

TOTAL LOT N° 1 :	+ 2 597.94 € HT
-------------------------	------------------------

LOT N°2 : Maçonnerie, Devis DEPO22050118, Entreprise ROY TP

Référence devis ROY TP : DEPO23020087 du 21/02/23

- Modification du plan vasque extérieur

Les prestations relatives à la modification du plan vasque extérieur sont à supprimer car ces travaux sont réalisés en régie (MOA). Le bureau de contrôle valide les travaux réalisés conformément à la réglementation HAND.

Montant de la moins-value (approvisionnement/repli/nettoyage) : - 543.24 € HT

Montant de la moins-value (études d'exécution) : -219.60 € HT

Montant de la moins-value (dépose plan vasque) : - 225.09 € HT

Montant de la moins-value (fourniture plan vasque) : - 781.74 € HT

Montant de la moins-value (dépose rampe) : - 648.88 € HT

Montant de la moins-value (remise en état des lieux) : - 479.99 € HT

Prix marché de base

TOTAL LOT N° 2 :	- 2 898.54 € HT
-------------------------	------------------------

LOT N°3 : Charpente et menuiserie bois, Marché T4-2021-ECO, Entreprise DUBERNET CHARPENTE

Avenant 1 :

- 1) L'entreprise n'ayant pas renseigné dans son Acte d'engagement (AE) la décomposition de son prix global et forfaitaire d'un montant total de 44 466,00 euros HT (soit 53 359,20 euros TTC), il convient de préciser que le lot 3 comporte bien une tranche ferme et une tranche conditionnelle que l'entreprise avait par ailleurs détaillées dans la DPGF jointe à son AE.

La décomposition du prix par tranche est la suivante :

- Tranche ferme : 4 980,00 € HT
- Tranche optionnelle : 39 486,00 € HT

Accusé de réception en préfecture 033-253301402-20230329-2023-24-DE Date de réception préfecture : 11/04/2023 2023-24 - ANNEXE - MARCHES PUBLICS-
--

2) Référence devis DUBERNET : 00000753 du 27/02/23

- Suppression de la rampe bois, maison des Brasseurs

Le dénivelé à franchir étant peu important, la MOA demande qu'il soit traité en tomettes plutôt qu'en bois. Le bureau de contrôle valide cette proposition.

Montant de la moins-value : - 1 800.00 € HT

Prix marché de base

- Modification de la rampe bois du Moulin

Des ajustements techniques sont nécessaires afin de réaliser une rampe plus courte, suivant demande de la MOA. La nouvelle rampe répond aux contraintes de la réglementation PMR et est validée par le bureau de contrôle.

Montant de la moins-value : - 2 000.00 € HT

Prix marché de base

Montant de la plus-value : + 1 500.00 € HT

Nouveau prix conforme au niveau de prix actuellement pratiqué sur les opérations similaires

- Adaptation pour la réalisation des rampes sanitaires du site et du quartier

La MOE prévoyait de faire réaliser ses rampes en récupérant le platelage existant. Or le bois s'avère maintenant abîmé et de largeur insuffisante. Des adaptations sont nécessaires avec l'approvisionnement de bois neuf.

Montant de la plus-value : + 500.00 € HT

Nouveau prix conforme au niveau de prix actuellement pratiqué sur les opérations similaires

TOTAL LOT N° 3 :	- 1800.00 € HT
-------------------------	-----------------------

LOT N°4 : Plâtrerie, Marché T4-2021-ECO, Entreprise CONSTRUCTION SUD OUEST

Avenant 1 :

Référence devis CONSTRUCTION SUD OUEST : 20230049 du 8/03/23

- Reprise des plafonds des sanitaires du restaurant et du pavillon

La MOE valide les prestations soignées réalisées par l'électricien, la reprise des plafonds s'avère inutile.

Montant de la moins-value : - 1 500.00 € HT

Prix marché de base

- Reprise autour de la porte de la gare de départ

La MOE valide les prestations soignées réalisées par le menuisier, la reprise autour de la porte s'avère inutile.

Montant de la moins-value : - 606.00 € HT

Prix marché de base

TOTAL LOT N° 4 :	- 2 106.00 € HT
-------------------------	------------------------

LOT N°6 : Plomberie sanitaire, Marché T4-2021-ECO, Entreprise FOURNIER

Avenant 1 :

Référence devis FOURNIER : 049

- Lavabo extérieur à l'entrée du site (dépose et repose)

Les prestations de modification du plan vasque sont réalisées en régie (MOA). La prestation de dépose et repose du lavabo extérieur n'est plus nécessaire.

Montant de la moins-value : - 167.85 € HT

Prix marché de base

TOTAL LOT N° 6 :	- 167.85 € HT
-------------------------	----------------------

LOT N°7 : Carrelage, Devis DEV 22.09.0606, Entreprise BOUNEOU

Avenant 1 :

Référence devis BOUNEOU : DEV 23.02.0683 du 22/02/23

- Suppression de faïence sanitaires pavillon

La MOE valide le passage en apparent des réseaux des sanitaires, la reprise de faïence s'avère inutile.

Montant de la moins-value : - 200.00 € HT

Prix marché de base

- Réalisation de la rampe en tomettes, maison des Brasseurs

Le dénivelé à franchir étant peu important, la MOA demande qu'il soit traité en tomettes plutôt qu'en bois.

Montant de la plus-value : + 200.00 € HT

Nouveau prix conforme au niveau de prix actuellement pratiqué sur les opérations similaires

TOTAL LOT N° 7 :	0.00 € HT
-------------------------	------------------

LOT N°9 : Peinture, Marché T4-2021-ECO, Entreprise LESCA PEINTURES

Avenant 1 :

Référence devis LESCA PEINTURE : 2023041 du 22/03/23

- Plan EXE

Les prestations à réaliser ne nécessitent pas la réalisation des plans d'exécution (plans EXE).

Montant de la moins-value : - 20.00 € HT

Prix marché de base

- Mise en peinture du plafond sanitaires restaurant

La MOE valide les prestations soignées réalisées par l'électricien, la mise en peinture du plafond ne s'avère pas nécessaire.

Montant de la moins-value : - 75.30 € HT

Prix marché de base

Accusé de réception en préfecture 033-253301402-20230329-2023-24-DE Date de réception préfecture : 11/04/2023 Projet délibération\2023-24 - ANNEXE - MARCHES PUBLICS-
--

- Mise en peinture du plafond sanitaires pavillon

La MOE valide les prestations soignées réalisées par l'électricien, la mise en peinture du plafond ne s'avère pas nécessaire.

Montant de la moins-value : - 274.50 € HT

Prix marché de base

- Mise en peinture embrasure et de la nouvelle porte de la gare de départ

La MOE valide les prestations soignées réalisées par le menuisier, la mise en peinture de l'embrasure et de la nouvelle porte ne s'avère pas nécessaire.

Montant de la moins-value (peinture embrasure) : - 70.00 € HT

Montant de la moins-value (peinture porte) : - 150.00 € HT

Prix marché de base

- Mise en peinture paroi sanitaires pavillon

La MOE valide le passage en apparent des réseaux des sanitaires, la reprise de faïence s'avère inutile, toutefois une remise en peinture est nécessaire sur la tranche du bâti-support WC et en plafond.

Montant de la plus-value : + 401.17 € HT

Nouveau prix conforme au niveau de prix actuellement pratiqué sur les opérations similaires

TOTAL LOT N° 9 :	- 188.63 € HT
-------------------------	----------------------

RECAPITULATIF DE L'ENSEMBLE DES AVENANTS

Lot n°	Intitulé du lot	N° de marché ou N° de devis	Offres entreprises		Avenant 1	Avenant 2	Proposition 1 avenant	Total € HT	Variation	Numéro des avenants
			Entreprises	Montant € HT	Incidence financière	Incidence financière	Incidence financière			
Lot 1	VRD	Marché T4-2021-ECO	ROY TP	35 682,66 €		4 539,78 €	2 597,94 €	42 820,38 €	20,00%	3
Lot 2	Maçonnerie	Devis DEPO22050118 annulé – Travaux en régie MOA	ROY TP	2 898,54 €			- 2 898,54 €	0,00 €	-100,00%	SO
Lot 3	Charpente et menuiserie bois	Marché T4-2021-ECO	DUBERNET CHARPENTE	44 466,00 €			- 1 800,00 €	42 666,00 €	-4,05%	1
Lot 4	Plâtrerie	Marché T4-2021-ECO	CONSTRUCTION SUD OUEST	3 126,25 €			- 2 106,00 €	1 020,25 €	-67,37%	1
Lot 5	Electricité	Marché T4-2021-ECO	SERTELEC	12 499,27 €				12 499,27 €	0,00%	SO
Lot 6	Plomberie sanitaire	Marché T4-2021-ECO	FOURNIER	4 159,92 €			- 167,85 €	3 992,07 €	-4,03%	1
Lot 7	Carrelage	Devis DEV 22.09.0606	BOUNEOU	6 990,00 €				6 990,00 €	0,00%	1
Lot 8	Menuiserie extérieure	Marché T4-2021-ECO	DUPAU	5 425,00 €				5 425,00 €	0,00%	SO
Lot 9	Peinture	Marché T4-2021-ECO	LESCA PEINTURES	589,80 €			- 188,63 €	401,17 €	-31,98%	1
Total				115 837,44 €	- €	4 539,78 €	- 4 563,08 €	115 814,14 €	- 0,02%	

Montant cumulé (proposition d'avenant + avenant préalablement notifié) HT	23,30 €
---	---------

Incidence financière sur les marchés de travaux :

Le montant de cette proposition d'avenant s'élève à – **4 563.08 € HT**. Le montant cumulé (proposition d'avenant + avenant préalablement notifié) s'élève à **+ 23.30 € HT**.

Incidence sur les délais des marchés de travaux :

Sans objet

Cadre réservé à la Maîtrise d'ouvrage

« Bon pour accord »	Date	Signature
Commentaires :		

Accusé de réception en préfecture
033-253301402-20230329-2023-24-DE
Date de réception préfecture : 11/04/2023