

**PROPOSITION D'AVENANT N°1  
en date du 29/03/2023**

**Maître d'ouvrage : Parc Naturel Régional des Landes de Gascogne – Belin Beliet**  
**OBJET : Marché de maîtrise d'œuvre pour la mise en accessibilité de l'écomusée de Marquèze à Sabres et de la Maison de la Nature au Teich**  
**Proposition d'avenant N°1 au marché de maîtrise d'œuvre pour l'écomusée de Marquèze à Sabres**

Le marché de maîtrise d'œuvre a été attribué à :  
- Atelier d'architecture BESSON BOLZE - Bordeaux

Données du marché initial

Date de notification du marché : 24/12/2019  
Date de démarrage de la mission : 06/01/2020  
Durée du marché : 36 mois (achèvement au 06/01/2023)  
Montant du marché : 24 800 € HT décomposé comme suit :  
- 12 400 € HT pour l'écomusée à Sabres  
- 12 400 € HT pour la Maison de la Nature au Teich

Proposition d'avenant :

La présente proposition d'avenant a pour objet de prolonger le délai d'exécution du marché de maîtrise d'œuvre et de modifier le forfait de rémunération pour la mission DET dans le cadre des travaux de mise en accessibilité de l'écomusée de Marquèze à Sabres.

En application de l'article R.2194-5 du Code de la Commande Publique, cette modification du marché de maîtrise d'œuvre est rendue nécessaire par des circonstances que le maître d'ouvrage ne pouvait prévoir initialement.

En effet, le marché de maîtrise d'œuvre a subi des imprévus liés à la pandémie de COVID-19 impactant le bon déroulement dans le temps des études de conception du maître d'œuvre sur les périodes des années 2020 et 2021.

En outre, la procédure de consultation des entreprises de travaux débutée à la fin du mois de décembre 2021 jusqu'à la fin du mois d'août 2022, a été plus longue que prévue en raison de l'infructuosité de certains lots et les relances des dossiers.

Le début des travaux fixée au début du mois d'octobre 2022 devait également correspondre à la fermeture au public de l'Ecomusée.

La mission DET a débutée à cette date et les frais de déplacement inhérents à l'accomplissement des visites périodiques de chantier ont subi également les conséquences post-covid liées la hausse des prix.

La présente proposition d'avenant a pour objet :

- De prolonger la durée de la mission DET du MOE de 3 mois et la mission AOR de 1 mois et 26 jours, soit jusqu'au 31/05/2023 afin d'assurer le suivi de la levée des réserves, notamment du lot 3 Dubernet qui réalisera la Rampe du Moulin durant le mois de mai 2023,
- De modifier le forfait de rémunération en conséquence pour la mission DET d'un montant en plus-value de 4 900 € HT.

Détail du calcul :

2 vacations par mois à 873 € HT (frais de déplacement inclus) chacune, calculée sur 3 mois, soit :  $873 \times 2 \times 3 = 5\,238$  € HT

Après négociation, la maîtrise d'œuvre propose une offre à 4 900 € HT (soit une baisse de 338 € HT par rapport à l'offre initiale, représentant - 6,45 %).

Cet avenant en plus-value porte le marché à 29 700 € HT.

Soit une augmentation de 4 900 € HT (+19.76 %) par rapport au marché initial de 24 800 € HT.

**Cadre réservé à la Maîtrise d'ouvrage**

« Bon pour accord »	Date	Signature
Commentaires :		